



Sean R. Marciniak

Partner

SMarciniak@hansonbridgett.com
(925) 746-8471

Hanson Bridgett LLP
425 Market Street, 26th Floor
San Francisco, CA 94105

Cargos de Liderazgo en el Despacho

Land Use Practice Leader
Air Quality Practice Leader

Áreas de Especialización

- Land Use
- Contaminated Property
- Vineyard and Wine Law
- Air Quality / Climate Change / Greenhouse Gases
- Environmental Law



Scan for expanded vCard

Como líder del [Grupo de Práctica de Uso del Suelo](#) del despacho, Sean lleva más de 17 años especializándose en derecho ambiental y de uso del suelo. Anteriormente se desempeñó como reportero de prensa e investigador del estado de Texas, y combina conocimientos y habilidades de distintas disciplinas para asesorar a propietarios de terrenos, desarrolladores y entidades públicas en todos los aspectos relacionados con asuntos ambientales y de uso del suelo. Gracias a su experiencia tanto en la tramitación de autorizaciones de uso del suelo como en litigios, diseña estrategias para la obtención de permisos y la revisión ambiental de proyectos de desarrollo que maximizan la eficiencia y la solidez jurídica frente a posibles impugnaciones, al mismo tiempo que reducen al mínimo los costos y las demoras. Asimismo, comparece habitualmente en audiencias administrativas en todo California y emplea estrategias de comunicación que atienden no solo los aspectos jurídicos, sino también consideraciones prácticas y de sentido común.

Sean y su equipo han ayudado a obtener autorizaciones para proyectos de desarrollo que, en conjunto, suman millones de pies cuadrados en toda California. Entre ellos se incluyen proyectos de vivienda asequible, bodegas y viñedos, desarrollos de uso mixto, centros de datos, hospitales regionales, laboratorios, complejos farmacéuticos, centros comerciales, complejos de oficinas, proyectos de infraestructura, ampliaciones de terminales, proyectos de energía solar e instalaciones de transporte intermodal en los puertos de mayor actividad de California.

Sus áreas de especialización incluyen el asesoramiento relacionado con la Ley de Calidad Ambiental de California (California Environmental Quality Act o CEQA, por sus siglas en inglés), la Ley Nacional de Política Ambiental (National Environmental Policy Act o NEPA), la normativa sobre planificación y zonificación, la Ley de Mapas de Subdivisión de California (Subdivision Map Act), las expropiaciones y exacciones urbanísticas, los acuerdos de desarrollo, las iniciativas y los referendos, las Comisiones de Formación de Agencias Locales (Local Agency Formation Commissions o LAFCO, por sus siglas en inglés), la Ley de Responsabilidad en Materia de Vivienda (Housing Accountability Act), y la tramitación de permisos relacionados con los recursos naturales, incluyendo los exigidos por la Ley de Especies en Peligro de Extinción (Endangered Species Act) y las secciones 401 y 404 de la Ley de Agua Limpia (Clean Water Act). También asesora sobre legislación emergente en materia de cambio climático y desarrollo sostenible.

Antes de incorporarse a nuestro despacho, Sean fue socio accionista de Miller Starr Regalia, donde colaboró en la redacción y edición de secciones de guías prácticas sobre uso del suelo, entre ellas *Miller & Starr, California Real Estate 4th*, un tratado en 12 tomos sobre el derecho inmobiliario de California. Inició su carrera jurídica en la práctica de derecho ambiental y de uso del suelo de un despacho internacional, donde redactó y editó secciones de otros tratados y guías prácticas sobre uso del suelo utilizados en todo el estado. Como periodista, Sean fue reportero de asuntos policiales y de investigación en la zona fronteriza de Texas. Sus artículos han aparecido en publicaciones como *The Wall Street Journal*, *The Dallas Morning News* y *Houston Chronicle*, y le han valido premios de Associated Press y Bloomberg News. Durante su labor como investigador en Texas, investigó denuncias de conducta indebida de miembros del poder judicial para la Comisión Estatal de Conducta Judicial.

Formación Académica

J.D., University of California, Berkeley School of Law (2007)

M.A., University of California Graduate School of Journalism (2004)

B.A., Brandeis University (1999)

Admisiones Ante Tribunales

California